

Büro/Praxis oder Ladenfläche im beliebten Winterhude!



Krohnskamp 13
22301 Hamburg

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 52,00 m²
Miete pro Monat: 725,00 EUR

Scout-ID: 131152800
Objekt-Nr.: 2022002

Nebenkosten: 230,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: 01.03.2022

Mietdauer: langfristig

Objektart: Büro

Baujahr: 1982

Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2018

Etage(n): EG

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Erdgas leicht

Endenergiebedarf: 143,00 kWh/(m²*a)

Qualität der Ausstattung: Normal

Bodenbelag: Fliesen

Kautions: 2175,00



Verkauf · Vermietung · Verwaltung

Ihr Ansprechpartner:

Langefeld Immobilien

Katja Langefeld

E-Mail: info@immobilien-langefeld.de

Tel: +49 4106 658168

Mobil: +49 171 7641861

Fax: +49 4106 658167

Web: <http://home.immobilienscout24.de/852117>

imm
Scout24

PREMIUM
PARTNER
2021

Provision für Mieter: 2175,00 zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer

Die Maklerprovision beträgt 3 Kaltmieten zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist bei Abschluss des Mietvertrages verdient und fällig und vom Mieter zu zahlen.

Büro/Praxis oder Ladenfläche im beliebten Winterhude!



Krohnskamp 13

22301 Hamburg

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	52,00 m ²
Miete pro Monat:	725,00 EUR

Objektbeschreibung:

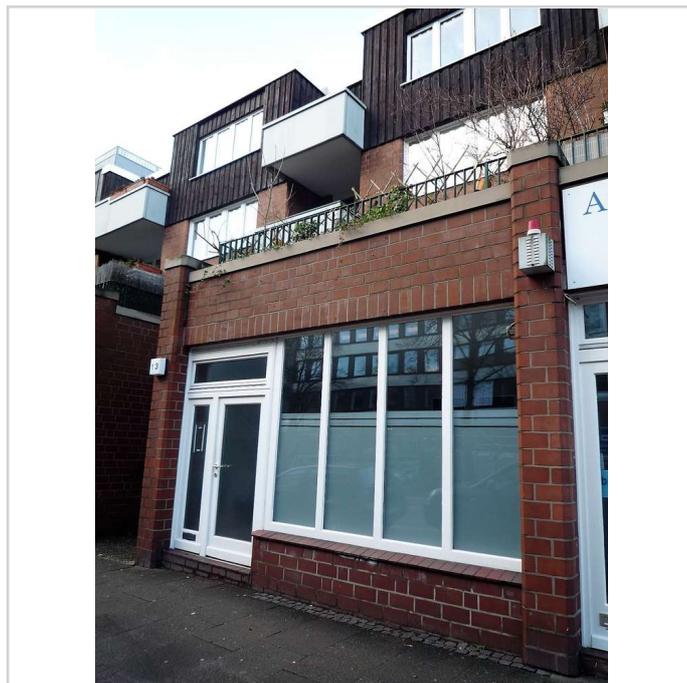
Die hier angebotene Büro- oder Praxisfläche liegt in einer kleinen Ladenzeile mit vielfältigem Branchenmix im Krohnskamp und ist durch die ebenerdige Lage (eine Treppenstufe am Eingang) für viele verschiedene Branchen interessant und nutzbar. Ob als Büro, Laden oder kleine Praxisfläche. Für Gastronomen leider ungeeignet. Die fast ebenerdige Schaufensterfront ist ca. 4,50 m und bietet genügend Gestaltungsmöglichkeiten. Die Fläche ist durch eine halbe Leichtbauwand, welche als Thresen genutzt wird, in zwei Bereiche eingeteilt. Selbstverständlich läßt sich dieses auch problemlos ändern. Im hinteren Bereich befindet sich die kleine Pantry mit Spüle und Unterschränken, sowie das moderne WC. Die gesamte Fläche, mit Ausnahme des WC's, ist mit hellem modernen Fliesen ausgestattet. Ein Tiefgaragenplatz kann, auf Wunsch, für mtl. € 80,00 ebenfalls angemietet werden.

Lage:

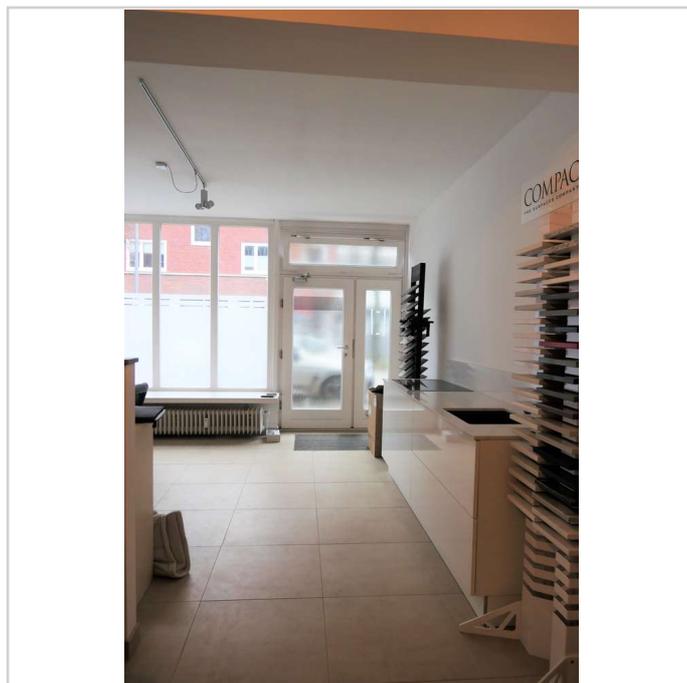
Diese Laden-, Praxis- Bürofläche liegt in ausgesprochen beliebter und zentraler Lage von Winterhude. Hier finden Sie alle erdenklichen Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte und Ladenketten, sowie div. Ärzte, Apotheken usw. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind unmittelbar zu Fuß zu erreichen.

Sonstiges:

Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angaben richtig sind und das Objekt bei Zugang dieses Angebotes noch frei verfügbar ist. Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen Frau Langefeld gern unter unter: 0171/7641861 zur Verfügung.



Objektansicht vorne



Büro/Laden/Praxisfläche

Büro/Praxis oder Ladenfläche im beliebten Winterhude!



Krohnskamp 13
22301 Hamburg

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 52,00 m²
Miete pro Monat: 725,00 EUR



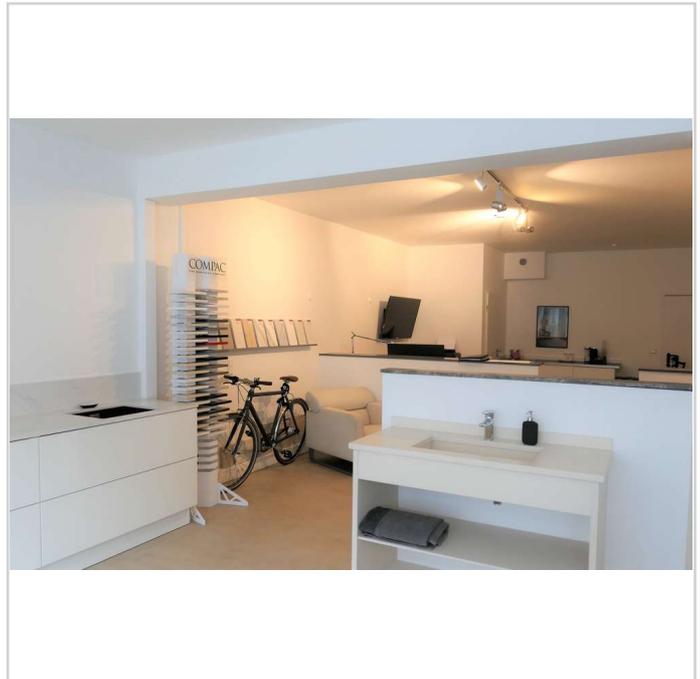
Bereich vorne



P1040507 (2)



P1040501 (2)



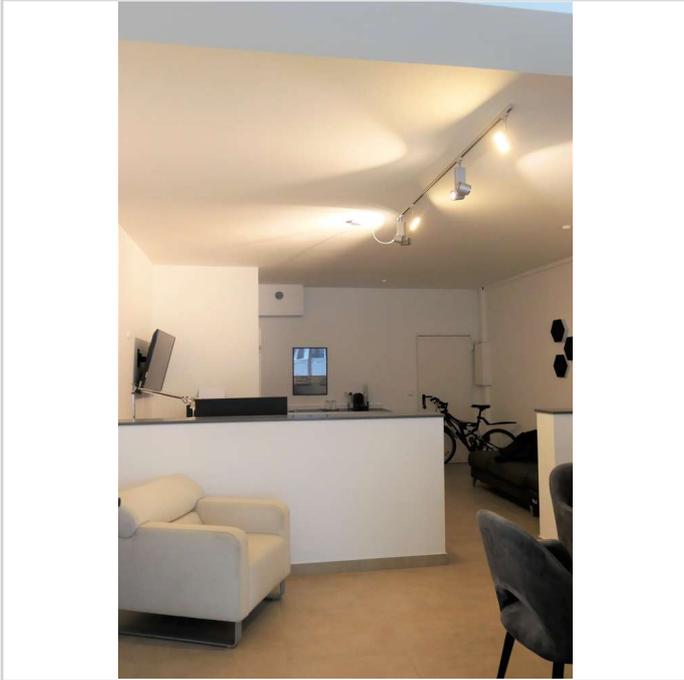
P1040503 (2)

Büro/Praxis oder Ladenfläche im beliebten Winterhude!



Krohnskamp 13
22301 Hamburg

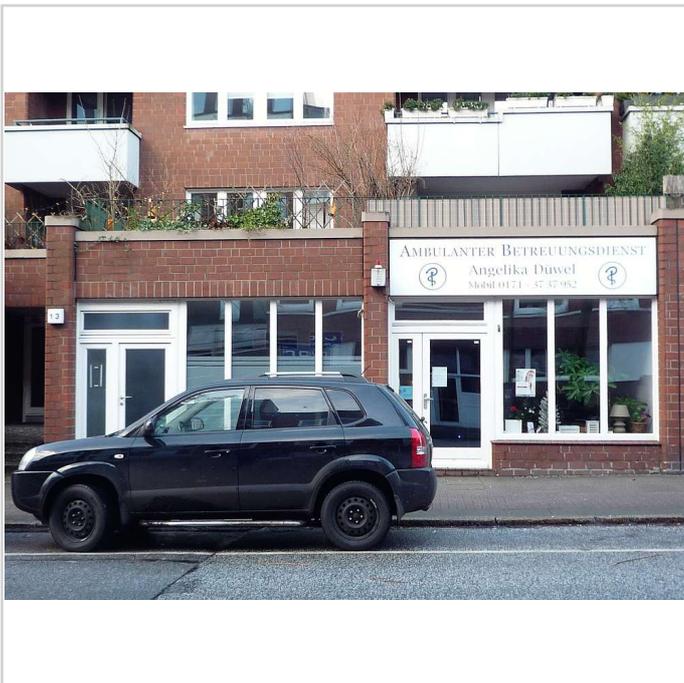
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 52,00 m²
Miete pro Monat: 725,00 EUR



P1040504 (3)



P1040498 (2)



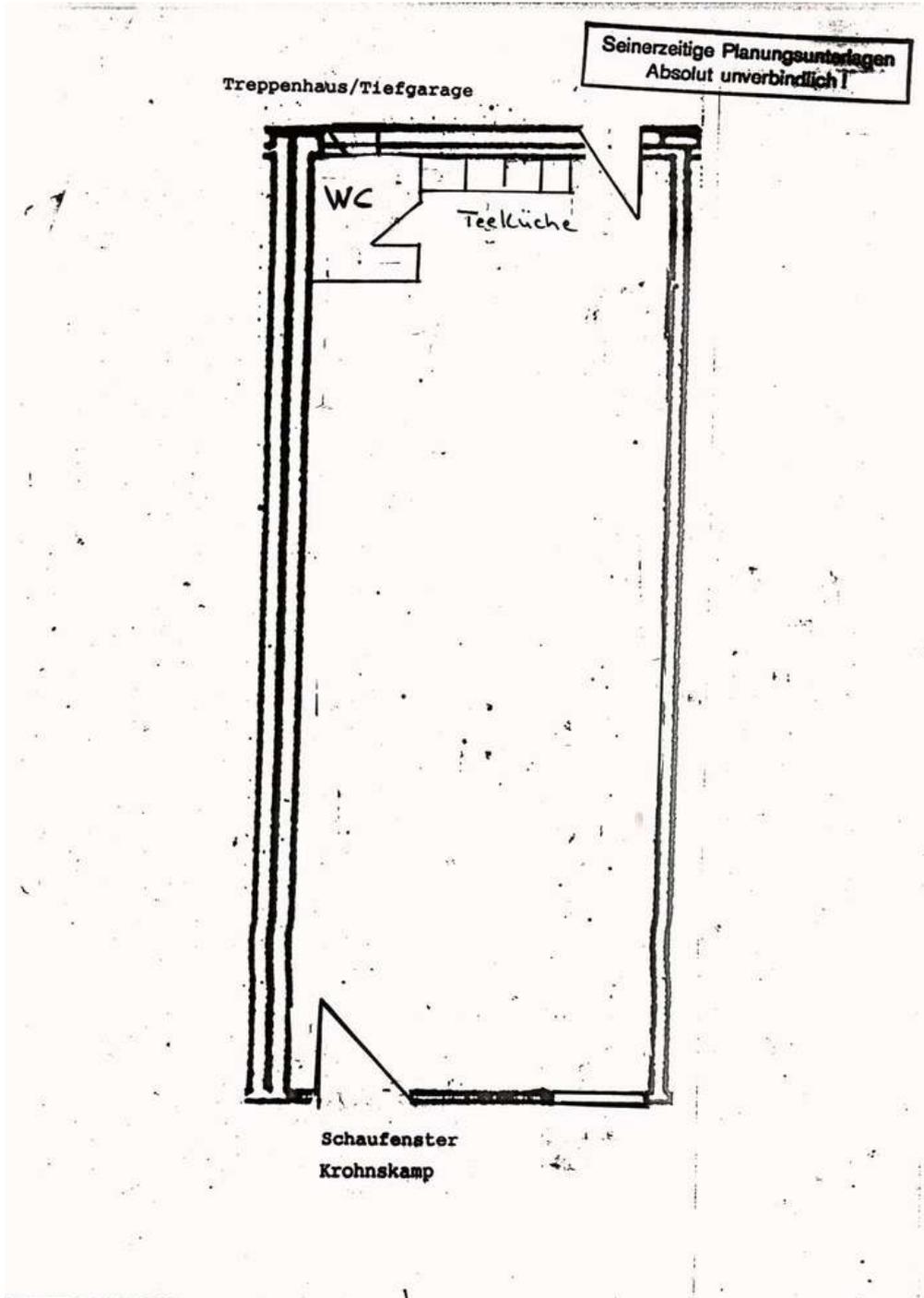
Objektansicht vorne

Büro/Praxis oder Ladenfläche im beliebten Winterhude!



Krohnskamp 13
22301 Hamburg

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 52,00 m²
Miete pro Monat: 725,00 EUR



unverbindlicher Grundriss

Büro/Praxis oder Ladenfläche im beliebten Winterhude!



Krohnskamp 13
22301 Hamburg

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 52,00 m²
Miete pro Monat: 725,00 EUR

