

Herzlich Willkommen! Großzügiges und charmantes Wohnen über zwei Ebenen und eigenem Gartenanteil!



Kieler Straße 39
25474 Hasloh

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaltmiete: 720,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 880,00 EUR

Scout-ID: 127333417
Objekt-Nr.: 2021005



Ihr Ansprechpartner:

Langefeld Immobilien
Katja Langefeld

E-Mail: info@immobilien-langefeld.de

Tel: +49 4106 658168

Mobil: +49 171 7641861

Fax: +49 4106 658167

Web: <http://home.immobilienscout24.de/852117>

Wohnungstyp:	Maisonette
Etage:	1
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Garten-/mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	unbekannt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2015
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	146,70 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	01.05.2021
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 160,00 EUR
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 20,00 EUR
Kautions: 2160,00

Herzlich Willkommen! Großzügiges und charmantes Wohnen über zwei Ebenen und eigenem Gartenanteil!



Kieler Straße 39

25474 Hasloh

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	85,00 m ²
Kaltmiete:	720,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	880,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die hier angebotene 3-Zimmer-Maisonettewohnung befindet sich im Dachgeschoß eines charmanten umgebauten Bauernhauses. Mit nur zwei weiteren Wohneinheiten ist dies eine kleine übersichtliche und ruhige Wohnanlage. Diese tolle Maisonettewohnung erstreckt sich über zwei Ebenen im Dachgeschoß und ist ausgesprochen hell und freundlich. Die Einbauküche ist kompl. ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein eigener Gartenanteil. Hier können Sie den nächsten Sommer genießen! Die Wohnung verfügt über eine eigene Gas-Etagenheizung. Die gesamte Wohnung geht nach hinten zur Gartenseite raus, so dass man das Verkehrsaufkommen der Kieler Straße kaum wahrnimmt. Das Dach wurde 2015 kompl. neu gedämmt und erneuert.

Ausstattung:

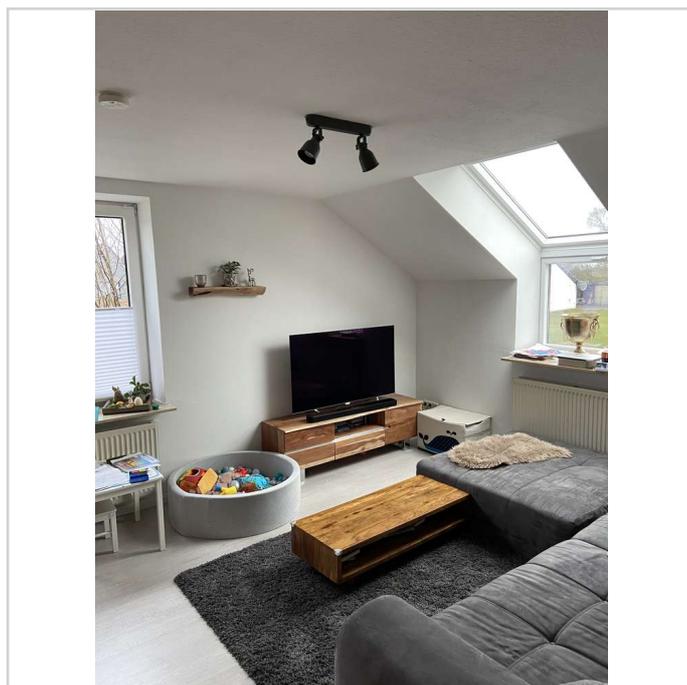
Wenn Sie diese schöne und sonnige Wohnung betreten, empfängt Sie gleich der geräumige Flur. Von hier gehen alle weiteren Räume ab. Rechts vom Flur befindet sich das geräumige und gut geschnittene Arbeits- oder Kinderzimmer. Die Küche ist voll ausgestattet und in weiß mit Holzoptik gehalten. Ferner geht vom Flur das großzügige und sonnige Wohnzimmer ab. Das Duschbad ist innen liegend und modern in hell gehalten. Der gesamte untere Bereich der Wohnung ist gefliest. Eine Holzterrasse führt vom Wohnzimmer in das charmante Dachgeschoß. Ein ausgesprochen schönes und freundliches Schlafzimmer mit einem tollen Einbauschränk. Die gesamte Wohnung ist mit geschmackvollem Laminat ausgelegt und wird besenrein übergeben. Im Erdgeschoß des Hauses befindet sich die Waschküche, dort können Sie Ihre Waschmaschine und Ihren Trockner unterbringen. Zur Wohnung gehört ein eigener Gartenanteil, den Sie individuell nutzen können und hier hervorragend Ihren Feierabend und den nächsten Sommer genießen können. Ein großer Abstellschuppen im Garten ist ebenfalls vorhanden.

Lage:

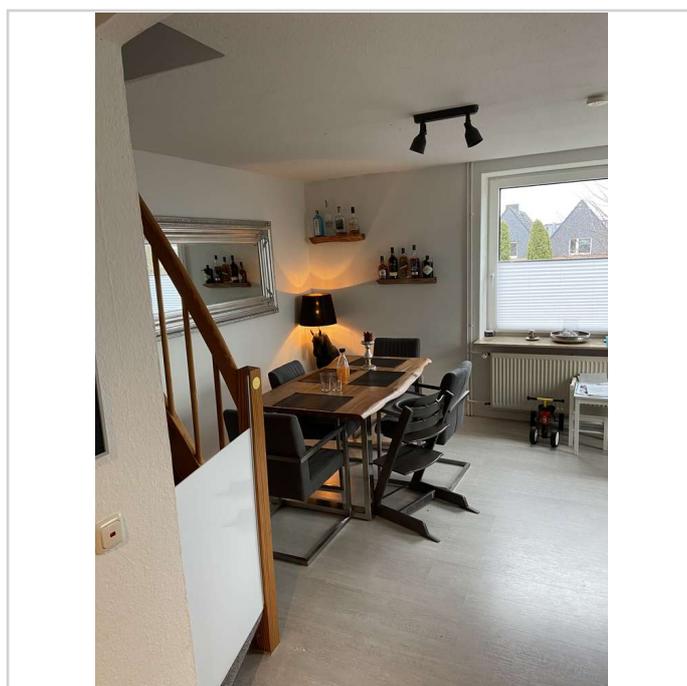
Die schöne und beliebte Gemeinde Hasloh liegt an der B4, zwischen Hamburg-Schnelsen und Quickborn. Hasloh besticht durch seine Nähe zu Hamburg, welche Sie in wenigen Autominuten erreichen, sowie durch seine gute Verkehrsanbindung zur A7 und A23. Mit dem öffentlichen Verkehrsmittel, der AKN, erreichen Sie die Hamburger Innenstadt in ca. 25 Minuten. Hasloh verfügt über drei Kindergärten und eine Grundschule. Die weiterführenden Schulen befinden sich in Bönningstedt und Quickborn (je 1 Station mit der AKN). Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich ebenfalls in Hasloh.

Sonstiges:

Es wird eine Mindestvertragslaufzeit von 2 Jahren, sowie eine Staffelmiete alle 2 Jahre um € 20,00 (es sind drei Erhöhungen geplant 2023/2025/2027) vereinbart.



Sonniges und



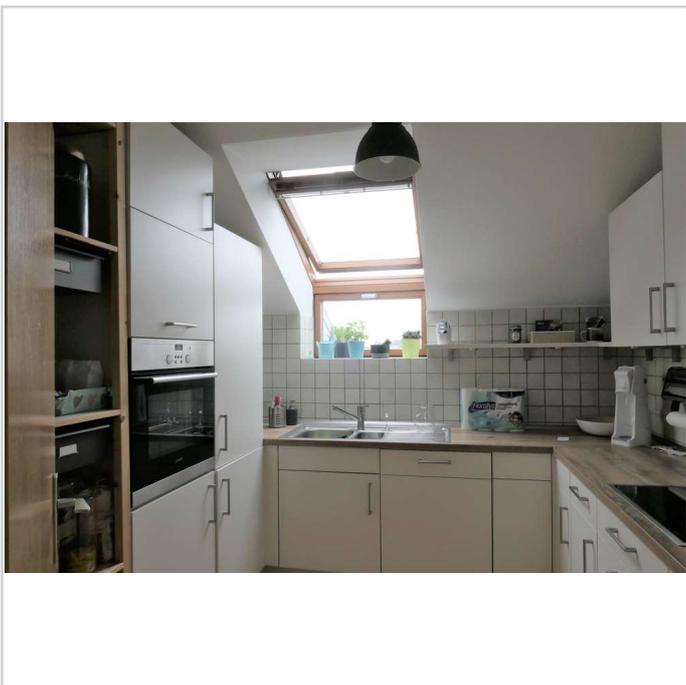
großzügiges Wohnen!

Herzlich Willkommen! Großzügiges und charmantes Wohnen über zwei Ebenen und eigenem Gartenanteil!

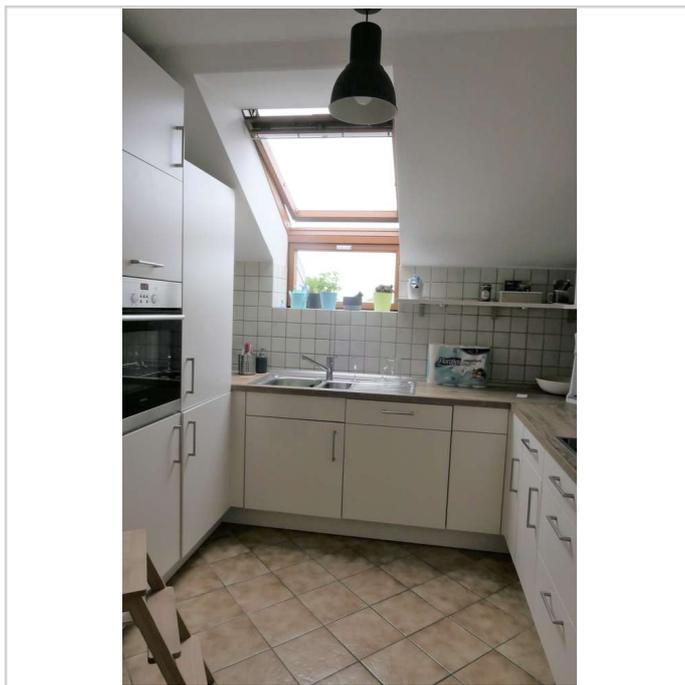


Kieler Straße 39
25474 Hasloh

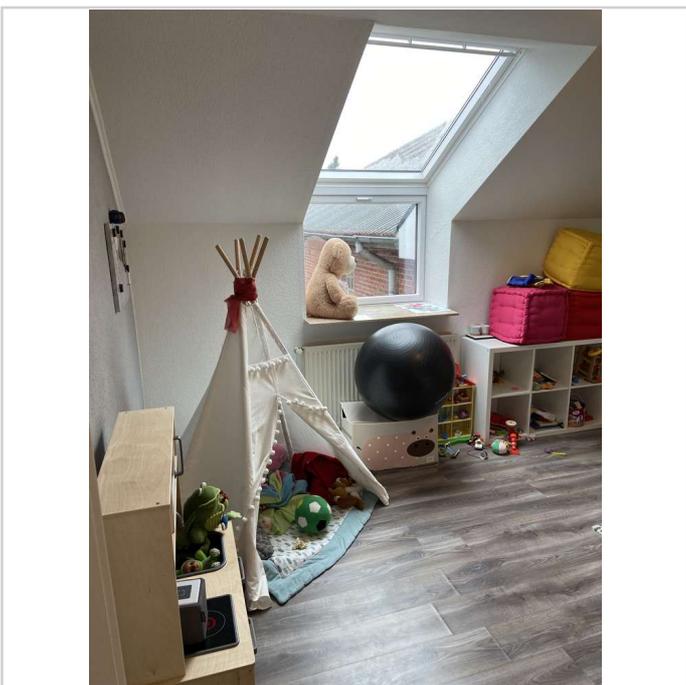
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaltmiete: 720,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 880,00 EUR



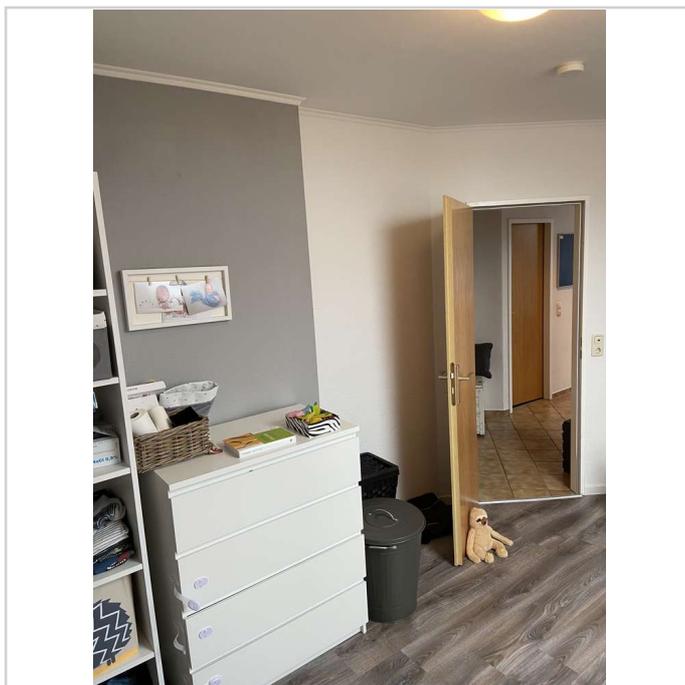
Moderne Einbauküche



Moderne Einbauküche



Kinder- oder Arbeitszimmer



Kinder- oder Arbeitszimmer

Herzlich Willkommen! Großzügiges und charmantes Wohnen über zwei Ebenen und eigenem Gartenanteil!!



Kieler Straße 39
25474 Hasloh

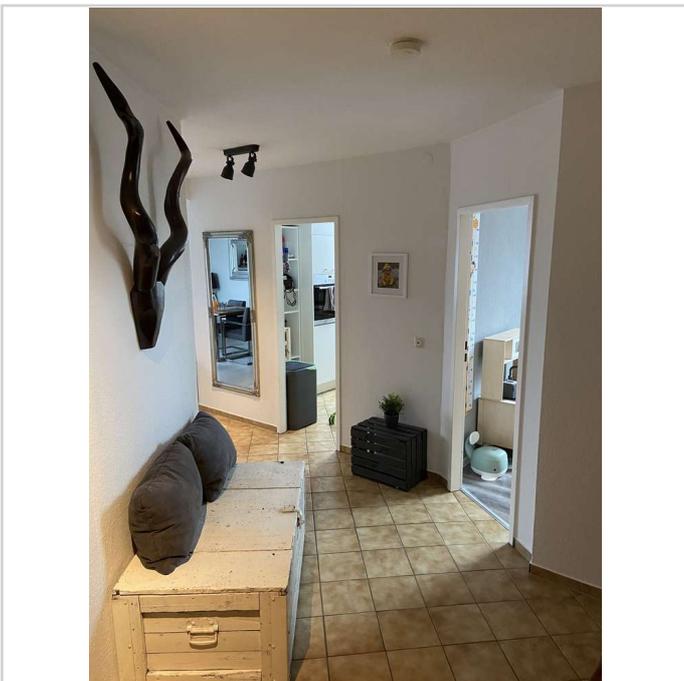
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaltmiete: 720,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 880,00 EUR



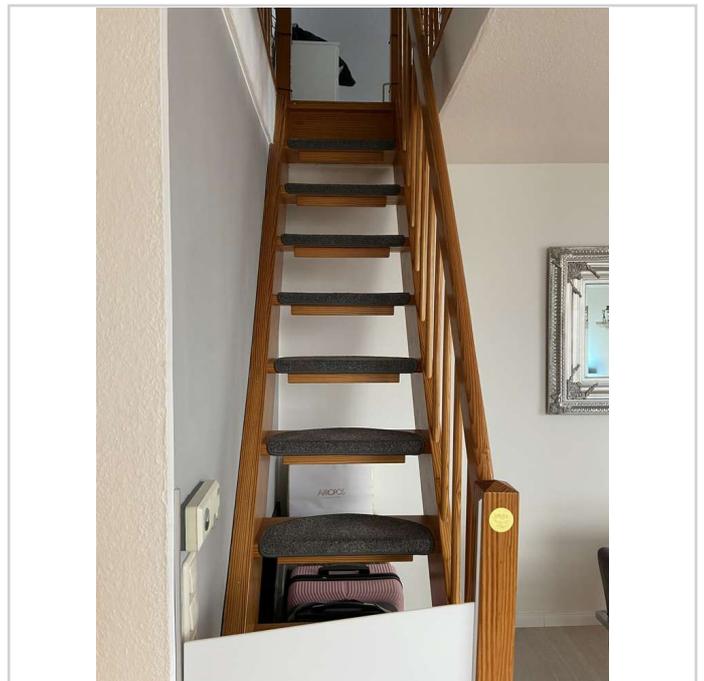
Modernes



Duschbad



Flurbereich



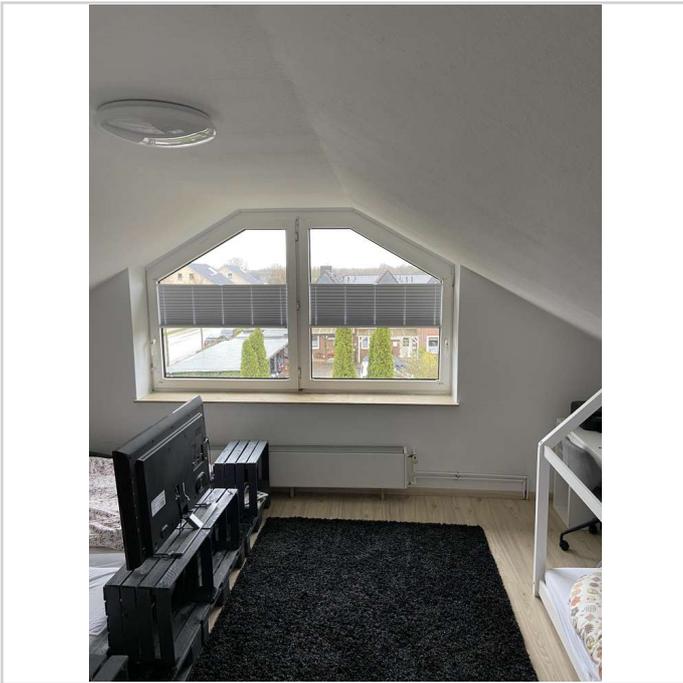
Treppe ins Dachgeschoß

Herzlich Willkommen! Großzügiges und charmantes Wohnen über zwei Ebenen und eigenem Gartenanteil!!

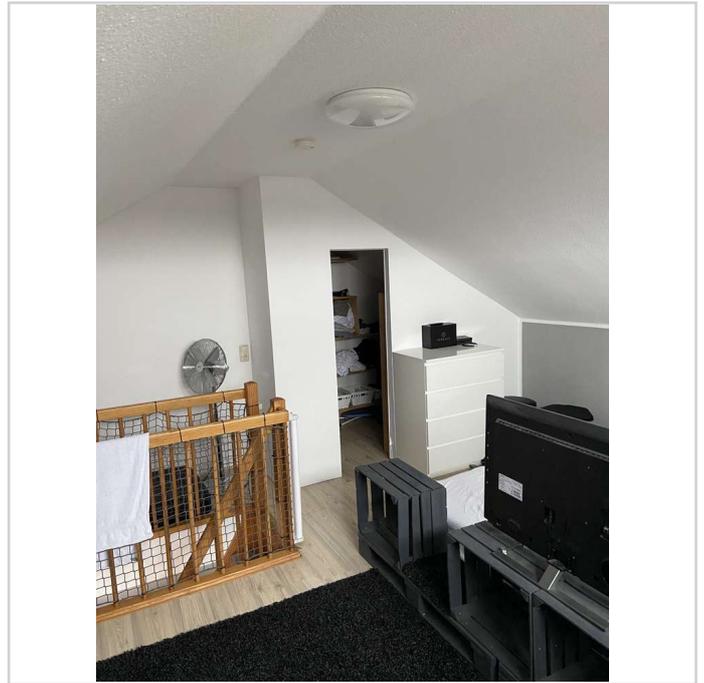


Kieler Straße 39
25474 Hasloh

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaltmiete: 720,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 880,00 EUR



Schlafrum in Dachgeschoß



Einbauschränk



Eigener Gartenanteil



mit viel Platz!

Herzlich Willkommen! Großzügiges und charmantes Wohnen über zwei Ebenen und eigenem Gartenanteil!



Kieler Straße 39

25474 Hasloh

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaltmiete: 720,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 880,00 EUR



Herzlich Willkommen!

Herzlich Willkommen! Großzügiges und charmantes Wohnen über zwei Ebenen und eigenem Gartenanteil!



Kieler Straße 39
25474 Hasloh

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaltmiete: 720,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 880,00 EUR



ImmobilienScout24 powered by www.diakrit.com DIAKRIT

Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



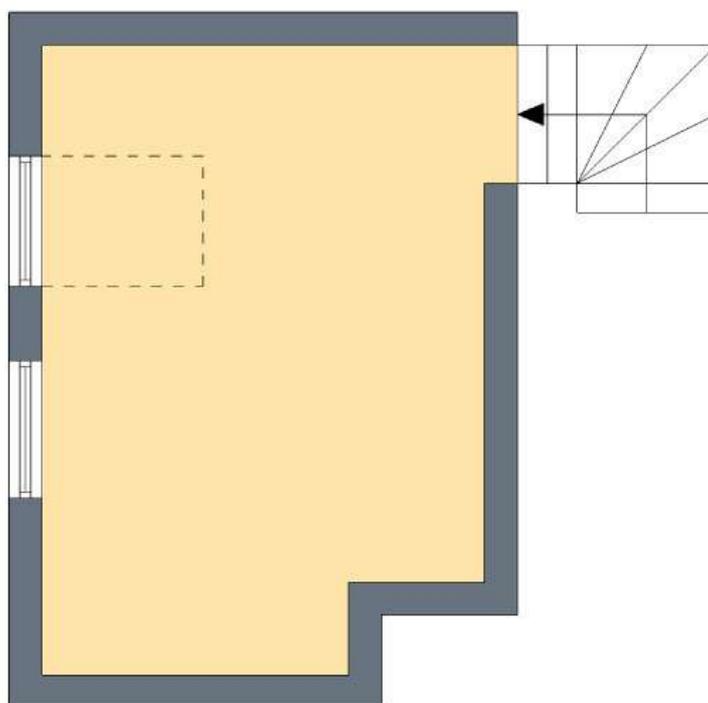
Unverbindlich! Spiegelverkehrt

Herzlich Willkommen! Großzügiges und charmantes Wohnen über zwei Ebenen und eigenem Gartenanteil!



Kieler Straße 39
25474 Hasloh

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaltmiete: 720,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 880,00 EUR



ImmobilienScout24 powered by www.diakrit.com **DIAKRIT**

Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



Unverbindlich! Spiegelverkehrt

Herzlich Willkommen! Großzügiges und charmantes Wohnen über zwei Ebenen und eigenem Gartenanteil!!



Kieler Straße 39
25474 Hasloh

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaltmiete: 720,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 880,00 EUR

