

Herzlich Willkommen! Grundstück mit Potenzial in Appen!



25482 Appen

Grundstücksfläche: 904,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 520.000,00 EUR
Scout-ID: 138773904
Objekt-Nr.: 202300001



Ihr Ansprechpartner:

Langefeld Immobilien

Katja Langefeld

E-Mail: info@immobilien-langefeld.de

Tel: +49 4106 658168

Mobil: +49 171 7641861

Fax: +49 4106 658167

Web: <http://home.immobilienscout24.de/852117>

Kurzfristig bebaubar:	Nein
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	wie Nachbarbebauung
Abriss:	Ja
Verfügbar ab:	06/2023

Provision für Käufer: 3% inkl. MWST

Die von Käufer zu entrichtende Maklerprovision beträgt 3 % inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist bei Abschluss des Kaufvertrages verdient und fällig und vom Käufer zu zahlen. Die Vermittelnden und/oder Nachweisenden, Langefeld Immobilien, erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer. Mit der Verkaufspartei wurde ein entgeltpflichtiger Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz geschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gem. § 656 C BGB)

Herzlich Willkommen! Grundstück mit Potenzial in Appen!



25482 Appen

Grundstücksfläche: 904,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 520.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Wir freuen uns, Ihnen dieses großzügige Grundstück mit Altbestand, vor den Toren Hamburgs, in der beliebten Gemeinde Appen, anbieten zu können. Dieses Eck-Grundstück ist ca. 904 m² groß und liegt zentral in Appen. Es bietet Ihnen, aufgrund von Größe und Ausrichtung, zahlreiche Möglichkeiten der Bebauung (Einzel-Doppel-Mehrfamilienhaus).

Da für das Grundstück kein gültiger Bebauungsplan vorliegt, richtet sich die Bebauung nach § 34 BauGB. Die Neubebauung muss sich in die Umgebungsbebauung / Nachbarschaftsbebauung einfügen.

Die nachbarschaftliche Bebauung ist geprägt von Ein- und Mehrfamilienhäusern.

Bitte beachten Sie, dass keine Bauvoranfrage gestellt wurde. Diese ist vom Käufer einzuholen. Ebenfalls sind die Abrisskosten für das Bestandsgebäude vom Käufer zu entrichten.

Lage:

Das in diesem Angebot vorgestellte Grundstück liegt in zentraler Lage der grünen und beliebten Gemeinde Appen, im Kreis Pinneberg. Alle Einrichtungen des täglichen Lebens, wie z.B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Grundschule, Kindergärten, öffentliches Verkehrsmittel/Bus usw. befinden sich in der Nähe. und sind fußläufig oder per Fahrrad zu erreichen. Die A23 ist in ca. 6 km und der S-Bahnhof Pinneberg in nur ca. 4 km schnell zu erreichen.

Sonstiges:

Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angaben richtig sind und das Grundstück bei Zugang dieses Angebotes noch frei verfügbar ist. Alle mit der Vertragsabwicklung verbundenen Kosten und Abgaben, wie Notar- und Gerichtsgebühren, sind vom Käufer zu zahlen. Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, steht Ihnen Frau Langefeld gern unter 0171/7641861 zur Verfügung.



Herzlich Willkommen!



Ansicht vorne

Herzlich Willkommen! Grundstück mit Potenzial in Appen!



25482 Appen

Grundstücksfläche: 904,00 m²

Kaufpreis: Kauf

Kaufpreis: 520.000,00 EUR



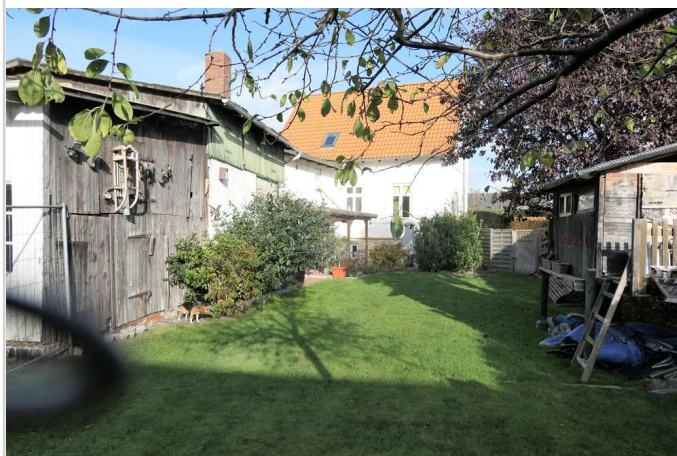
Ansicht vorne



Ansicht vorne



Ansicht hinten



Ansicht hinten

Herzlich Willkommen! Grundstück mit Potenzial in Appen!



25482 Appen

Grundstücksfläche: 904,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 520.000,00 EUR



Ansicht hinten

Herzlich Willkommen! Grundstück mit Potenzial in Appen!



25482 Appen

Grundstücksfläche:	904,00 m²
Kaufpreis:	Kauf
Kaufpreis:	520.000,00 EUR

