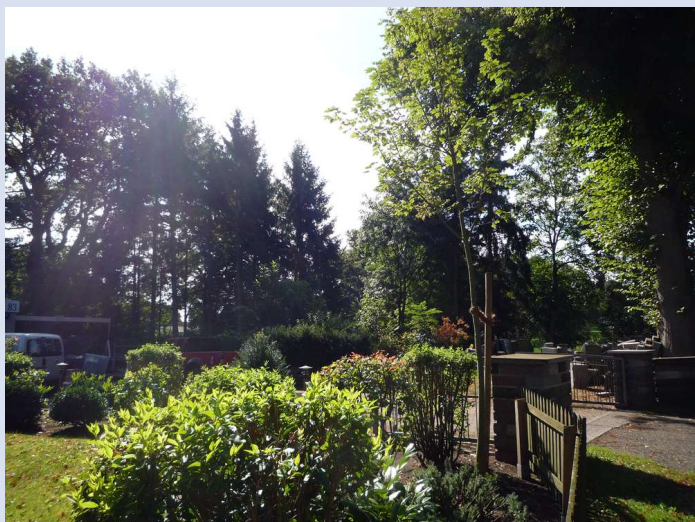


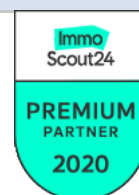
Herzlich Willkommen! Wohnen in traumhafter Lage in Ahrensburg!



22926 Ahrensburg

Grundstücksfläche: 1.605,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 749.000,00 EUR

Scout-ID: 126921868
Objekt-Nr.: 2021008



Ihr Ansprechpartner:

Langefeld Immobilien

Katja Langefeld

E-Mail: info@immobilien-langefeld.de

Tel: +49 4106 658168

Mobil: +49 171 7641861

Fax: +49 4106 658167

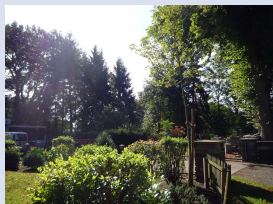
Web: <http://home.immobilienscout24.de/852117>

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte
GRZ:	0,35
GFZ:	0,25
Abriss:	Ja
Verfügbar ab:	sofort

Provision für Käufer: 3% inkl. MWST

Die von Käufer zu entrichtende Maklerprovision beträgt 3 % inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist bei Abschluss des Kaufvertrages verdient und fällig und vom Käufer zu zahlen.

Herzlich Willkommen! Wohnen in traumhafter Lage in Ahrensburg!



22926 Ahrensburg

Grundstücksfläche: 1.605,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 749.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Wenn Sie Ihren Traum von einem eigenen Zuhause verwirklichen möchten, ist dieses traumhafte, ca. 1605 qm große Grundstück, genau das richtige für Sie!

Es liegt in einer kleinen Seitenstraße, in absolut ruhiger Lage in Ahrensburg. Die Wohngegend zeichnet sich durch eine überwiegende Einzel- und Doppelhausbebauung, auf größeren und schön eingewachsenen Grundstücken aus. Traumhafter Blick auf die Feldmark!

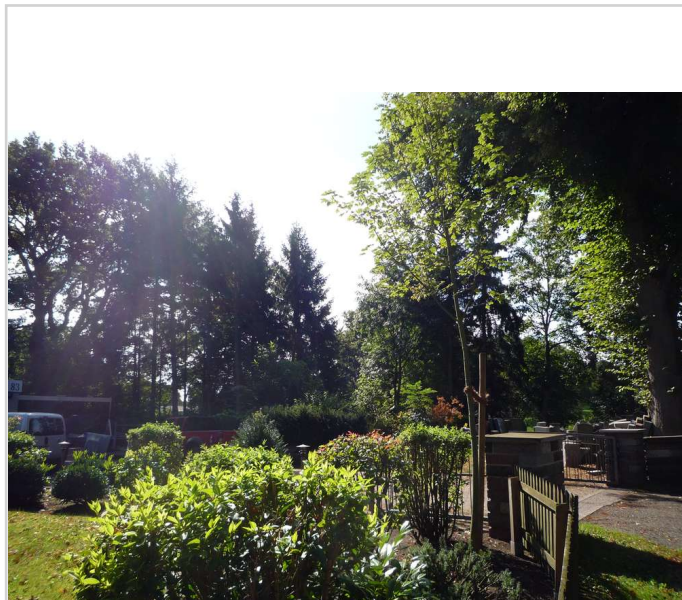
Für dieses Grundstück gilt der Bebauungsplan Nr. 71 der Stadt Ahrensburg. Demnach ist dies ausgewiesen als allgemeines Wohngebiet und kann in ein- vollgeschossiger und offener Bauweise mit einem Einzel- oder einem Doppelhaus bebaut werden. Die GRZ ist mit 0,35 und die GFZ ist mit 0,25 ausgewiesen. Auf dem Grundstück befindet sich ein Altbestand, welcher durch den Käufer abgerissen werden müßte. Das Grundstück ist voll erschlossen. Ein Traumgrundstück mit Blick ins Grüne!

Lage:

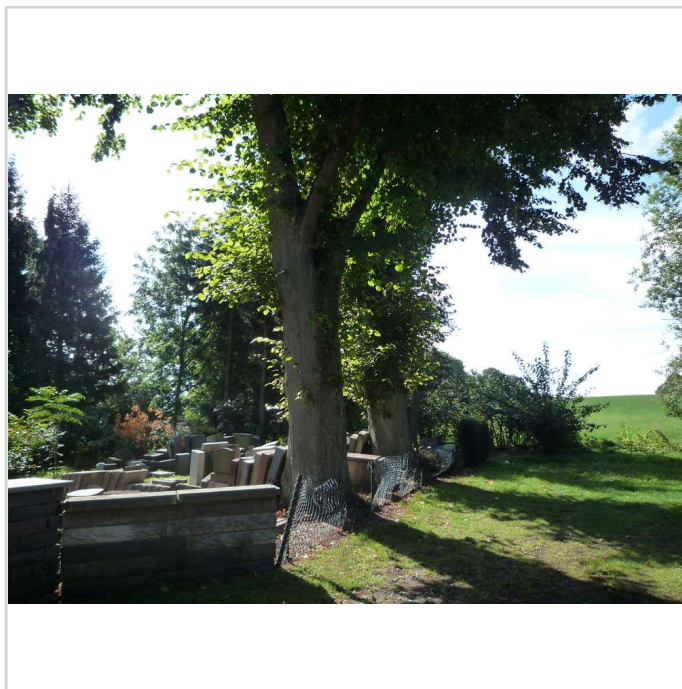
Das in diesem Angebot vorgestellte Grundstück liegt in einer absoluten Traumlage, in einer ruhigen Seitenstraße in Ahrensburg. Trotz seiner ruhigen Lage, befinden sich alle Einkaufsmöglichkeiten, sowie alle Einrichtungen des täglichen Lebens, wie z.B. Ärzte, Schulen, Kindergärten, öffentliche Verkehrsmittel usw. in der Nähe.

Sonstiges:

Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angaben richtig sind und das Grundstück bei Zugang dieses Angebotes noch frei verfügbar ist. Alle mit der Vertragsabwicklung verbundenen Kosten und Abgaben, wie Notar- und Gerichtsgebühren sind vom Käufer zu zahlen. Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, steht Ihnen Frau Langefeld gern unter 0171/7641861 zur Verfügung.



Herzlich Willkommen!



Traumhafte Lage!

Herzlich Willkommen! Wohnen in traumhafter Lage in Ahrensburg!



22926 Ahrensburg

Grundstücksfläche: 1.605,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 749.000,00 EUR



Grundstückansicht vorne



Grundstückansicht vorne

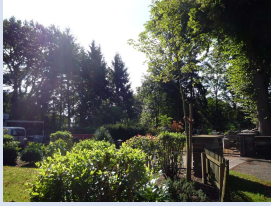


Seitenansicht



Vorderansicht

Herzlich Willkommen! Wohnen in traumhafter Lage in Ahrensburg!



22926 Ahrensburg

Grundstücksfläche: 1.605,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 749.000,00 EUR

